

VERSLAG CENTRAAL KERNRADEN OVERLEG

Datum: 11 april 2007

Locatie: Café Restaurant van Olffen, in Weerselo

Tijd: 19.30 uur – 21.00 uur

Aanwezig:

Van de kernraden

Buurtchapsraad Agelo: de heren F. Eysink en F. Pikkemaat

Dorpsraad Denekamp: de heren K. Schutte en S. Oorthuis

Stichting Dorpsbelang Deurningen: de heren J. Oude Smeijers en J. Koekkoek

Stichting Buurtchapsraad Lattrop-Breklenkamp: de heren E. Henssen en J. Rerink

Stichting Dorpsraad Noord Deurningen: de heren T. Tijdhof en F. Kuiper en mevrouw R. Stevelink

Stadsraad Ootmarsum: de heren H. Staverman en W. Harmsen

Stichting Dorpsraad Rossum – Volthe – Lemselo: de heer C. van Zelst en mevrouw J. Bosker

Stichting Dorpsraad Saasveld: de heren P. Tuin en J. Rikkert

Dorpsraad Tilligte: de heren M. Mollink en P. ten Dam

Dorpsraad Weerselo: de heren H. Ganzeboom, P. Koopman en H. Oude Rengerink

Van de gemeente Dinkelland

Burgemeester mr. F.P.M. Willeme

Wethouder J.G.A. Kleissen

Wethouder drs. E.J. Krouwel

Wethouder ing. R.H.J. Engbers

Gemeentesecretaris / algemeen Directeur drs. A.B.A.M. Damer

Directeur Ontwikkelingen drs. R.F. Olde Kalter

Directeur Dienstverlening E.M. Grobben

Afdelingshoofd Ontwikkeling A.F. Lagerwaard

Van de gemeenteraad

J.G.M. Meinders

G.J.J. Borggreve

G.B. Heijne

C.M.E. Duursma - Wigger

J.M. Temmink

J.H. Gehring

H.J.H. Goorhuis

F.G.J. Hartman

H. Meijer

H.J.M. Luttikhuis

L.M. Stokkelaar - Fila

H.J. Wolbers

J.G. Johannink

J.B.M. Zwiep - Rosens

A.G.J.B. Spanjer

J.H.J. Sombekke

S.F. Slots

M.G.W. Ossenvoort – Beijerink

Griffier mr. O.J.R.J. Huitema

Plv. Griffier G.H.M. Flinkers

Afwezig met kennisgeving

Raadslid mevrouw J. Bosch

Verslaglegging: gemeente Dinkelland, M.H.G. Schiphorst

1. OPENING EN MEDEDELINGEN

De burgemeester heet iedereen welkom. De burgemeester geeft aan dat agendapunt 6 gewijzigd op de agenda opgenomen had moeten worden omdat de evaluatie gepland staat voor juni en omdat de gemeente nog bezig is met het nieuwe dienstverleningsconcept (DVC).

De burgemeester stelt voor dat de kernraden intern bespreken wat zij van de nieuwe werkwijze vinden. Hij vraagt de kernraden uiterlijk in juni 2007 schriftelijk aan de gemeentesecretaris te laten weten wat naar hun mening beter/anders kan en wat er goed gaat. Deze reacties zullen dan door de gemeente besproken worden. Over ongeveer een half jaar zal dit weer met de kernraden worden besproken, rond december 2007.

Vragen/opmerkingen vanuit de kernraden:

- *De Dorpsraad Deurningen stelt voor om een vaste datum te nemen voor de Noaberavond.*
De burgemeester legt uit dat de data voor kernbezoeken, centraal kernradenoverleg en noaberavond reeds in november/december 2006 in overleg met de kernraden vastgesteld zijn. De burgemeester stelt voor om voor het Centraal Kernradenoverleg en de Noaberavond vaste maanden te nemen en de kernbezoeken door het jaar heen te plannen. Het Centraal Kernradenoverleg zal voortaan in april plaatsvinden en de Noaberavond in november. De noaberavond 2007 blijft gehandhaafd op donderdag 27 september 2007 waarbij de avond georganiseerd wordt door de kernraad Rossum. Een nieuwe datum in november 2007 plannen wordt namelijk erg lastig. Met betrekking tot de jaarvergaderingen van de kernraden stelt de burgemeester voor deze te plannen van januari tot en met oktober op alfabetische volgorde van de kernraden. De burgemeester vraagt de kernen in de reactie op het kernenbeleid nieuwe stijl aan te geven op welke datum de jaarvergadering zal plaatsvinden.

De jaarplanning is dan per 1 januari 2008 als volgt:

Maand	Activiteit
januari	Jaarvergadering kernraad Agelo
februari	Jaarvergadering kernraad Denekamp
maart	Jaarvergadering kernraad Deurningen
april	Centraal Kernradenoverleg Jaarvergadering kernraad Lattrop-Breklenkamp
mei	Jaarvergadering kernraad Noord Deurningen
juni	Jaarvergadering kernraad Ootmarsum
juli	Jaarvergadering kernraad Rossum
augustus	Jaarvergadering kernraad Saasveld
september	Jaarvergadering kernraad Tilligte
oktober	Jaarvergadering kernraad Weerselo
november	Noaberavond
december	geen

Voor 2008 zal er in de kernen Deurningen, Ootmarsum, Noord Deurningen, Saasveld en Agelo weer een kernbezoek plaatsvinden.

De burgemeester geeft aan dat de kernraden tot 1 maart agendapunten kunnen aanleveren voor het Centraal Kernraden Overleg daaropvolgend.

- *De kernraden Deurningen en Rossum hebben gevraagd naar de status van aanschaf AED.*
Dit punt zal wethouder Engbers toelichten tijdens het agendapunt leefbaarheid.
- *De kernraad Deurningen heeft gevraagd of er een jaarplan onderhoud groen/wegen is.*
De heer Olde Kalter antwoordt dat er een jaarprogramma onderhoud wegen is voor zowel asfalt als elementverharding. Groenonderhoud wordt gebaseerd op het gemeentelijk groenplan. De burgemeester geeft aan dat er bij het maken van de plannen ook rekening met de wensen van de kernraad gehouden wordt. Als kernen informatie willen over de planning van groen en wegenonderhoud kan er contact worden opgenomen met het afdelingshoofd Openbare Ruimte. Het Centraal Kernradenoverleg is bedoeld voor het bespreken van beleidsmatige zaken.

- *De kernraad Deurningen heeft gevraagd naar het standpunt van de gemeente m.b.t. behoud van bibliotheken in de dorpen. Ze zijn bezig middels de pilot "Urbal" en dit heeft nog niet tot resultaat geleid.*
Wethouder Engbers licht dit toe tijdens agendapunt leefbaarheid.
- *De kernraad Deurningen heeft naar de stand van zaken rondom het verzorgingstehuis Weerselo gevraagd.*
Dit punt zal door Wethouder Krouwel worden meegenomen onder agendapunt RO/Woonvisie
- *De Kernraad Ootmarsum heeft aangegeven de nieuwe werkwijze kernenbeleid te willen evalueren.*
De burgemeester verwijst hiervoor naar agendapunt 1.

2. VASTSTELLING VERSLAG CENTRAAL KERNRADENOVERLEG OP 10 MEI 2006

Punt 5: de kernraad Rossum vraagt wanneer de notulen van het huidige overleg te verwachten zijn. De burgemeester geeft aan dat de kernraden uiterlijk 2 weken na dit overleg het verslag toegezonden krijgen.

Punt 6: de kernraad Agelo vraagt waar de functie kernencoördinatie zich nu in de organisatie bevindt. De burgemeester antwoordt dat deze nu in de lijnafdeling zit. Om precies te zijn bij afdeling Ontwikkeling.

Voor het overige is het verslag akkoord.

3. LEEFBAARHEIDSONDERZOEK

Wethouder Engbers legt uit dat het vervolg van het leefbaarheidsonderzoek 2004 niet in 2007 maar in 2008 zal plaatsvinden. De deelnemende partijen zijn nog in overleg op welke manier het vervolgonderzoek plaats moet vinden.

Wethouder Engbers geeft een toelichting over de AED (Automatische Externe Defibrillator). De gemeente gaat een spilfunctie vervullen tussen de Ambulancedienst Oost en verenigingen in onze gemeente. De ambulancedienst zorgt opleidingen kennis en ondersteuning in de opstartfase. Middelen voor aanschaf zullen vanuit de gemeenschap moeten komen.

De kernraad Deurningen vraagt wanneer er een deal met een leverancier van AED 's kan worden gesloten de gemeente alsnog overgaat tot aanschaf van AED's. Wethouder Engbers geeft aan dat de gemeente alleen een spilfunctie zal vervullen en geen middelen beschikbaar zal stellen.

Wethouder Engbers geeft aan dat met betrekking tot de vraag van de kernraad Deurningen de Pilot "Urbal" wordt meegenomen in het Masterplan Deurningen. Mogelijkheid tot het realiseren van mediatheken in kleine kernen zal worden meegenomen in het project verbetering Sociale Infrastructuur.

De kernraad Lattrop vraagt of de Bibliobus nog terugkeert. Wethouder Engbers geeft aan dat er geen plannen zijn voor terugkeer van de Bibliobus.

4. R.O. EN WOONVISIE

Wethouder Krouwel vertelt kort waar de gemeente momenteel mee bezig is op het gebied van Ruimtelijke Ordening. De gemeente hanteert twee hoofdbeginselen bij kaveluitgifte. Ten eerste een sluitende begroting van kosten/opbrengsten. Ten tweede het hanteren van marktconforme grondprijzen per m². Vanwege de gestegen grondprijzen heeft de gemeente extra aandacht heeft voor woningbouw voor starters op de woningmarkt. Het college zal zich over deze problematiek buigen en met een standpunt komen. Vervolgens legt wethouder Krouwel uit dat er een actualisatie van de Woonvisie komt. In deze woonvisie moet de visie van de gemeente voor 2008-2011 komen te staan, waarbij betrokken wordt de woonbehoefte t.b.v. starters en ouderen.

De kernraad Lattrop vraagt of de kernraden bij het tot stand komen van de Woonvisie betrokken zullen worden. Wethouder Krouwel antwoordt dat Bureau Atrivé hiermee bezig gaat. Rond de zomer zal de kernraden gevraagd worden naar het concept te kijken.

De kernraad Agelo vraagt op welke wijze de behoefte aan woningen onderzocht wordt; liggen hier indicatoren aan ten grondslag. Wethouder Krouwel antwoordt dat er naar het verloop in het verleden en de verwachte ontwikkeling naar de toekomst gekeken wordt en dat hiervoor bepaalde criteria zijn. De kernraad Agelo vraagt of deze criteria in te zien zijn. Wethouder Krouwel zegt toe dat deze criteria als bijlage bij dit verslag zullen worden meegezonden.

De kernraad Tilligte merkt op dat in Tilligte zes grote kavels beschikbaar zijn. Doordat deze kavels duur zijn, komen jongeren van Tilligte hiervoor niet in aanmerking en zullen er mensen van elders komen te wonen. De kernraad pleit ervoor kleinere kavels die wel voor jongeren betaalbaar zijn uit te geven. Wethouder Krouwel reageert dat bij kaveluitgifte ook rekening met starters gehouden wordt. Op de toekomstige nieuwbouwplannen Pierik in Denekamp en Brookhuis in Ootmarsum is reeds ruimte voor starters opgenomen. Hij onderstreept het pleidooi van de kernraad Tilligte dat kavels ook voor de eigen inwoners beschikbaar moeten zijn.

De Kernraad Deurningen geeft aan dat het hen opvalt dat er bij het maken van plannen weinig ruimte overblijft voor openbaar groen. Wethouder Krouwel bestrijdt deze opvatting en dat er wél wordt geïnvesteerd in openbaar groen. Plannen bestaan voor ongeveer 50% uit openbare ruimte, waaronder groen.

Wethouder Krouwel vraagt wethouder Kleissen de stand van zaken rondom het verzorgingstehuis St. Jozef in Weerselo te melden. Wethouder Kleissen geeft aan dat de aankoop van Huize St. Jozef door de Woongroep Twente geen belemmerende werking heeft op de ontwikkeling van het project.

De burgemeester roept de kernraden op om ideeën rondom plannen kenbaar te maken.

5. GVP, GEMEENTELIJK VERKEERS EN VERVOERSPLAN

Wethouder Kleissen zegt dat de gemeente bezig is met realisatie van een gemeentebreed verkeers- en vervoersplan. Dit plan wordt gemaakt door Bureau Goudappel-Coffeng. De kernraden zullen hierbij betrokken worden. Dit zal rond de zomer zijn. Het streven is dit plan in november 2007 in de gemeenteraad te laten vaststellen.

De kernraad Denekamp geeft aan dat er op veel plekken waar 30 km-zones zijn ingevoerd reeds borden zijn geplaatst, maar de weg er nog niet op aangepast is. Wethouder Kleissen geeft aan dat de gemeente hier wel naar streeft, maar wellicht is dit nog niet bij alle wegen gebeurd. De weg moet echter wel als zodanig herkenbaar zijn.

De kernraad Rossum vraagt wanneer de kernraden bij het maken van het verkeers- en vervoersplan en de actualisatie van de Woonvisie betrokken worden. De kernraden bestaan uit vrijwilligers. Deze vrijwilligers moeten wel voldoende tijd krijgen om zich in de materie te verdiepen en een advies uit te brengen. Wethouder Kleissen zegt toe na te gaan wanneer de kernraden hierbij exact betrokken zullen worden. Dit zal dan te gelegener tijd met de kernraden gecommuniceerd worden.

De kernraad Weerselo geeft aan dat de Bornsestraat gedeeltelijk is aangepast door middel van strepen. De kernraad vraagt wanneer de rest van de Bornsestraat wordt aangepakt, deze situatie is met name bij het marktterrein Weerselose Markt verwarrend. Wethouder Kleissen geeft aan dat de Bornsestraat wordt ingericht als 60-km weg. Voorts zegt hij ervan uit te gaan dat de belijning op de Bornsestraat juist is.

6. EVALUATIE KERNENBELEID NIEUWE STIJL PER 1 JULI 2007

Dit punt is reeds behandeld onder agendapunt 1.

7. W.V.T.T.K. / RONDVRAAG

De kernraad Agelo vraagt hoe de kernraden en de gemeente elkaar op de hoogte houden over de voortgang projecten en dergelijke. Moet het initiatief vanuit de kernraad komen of neemt de gemeente het initiatief. De burgemeester antwoordt dat het initiatief vanuit de gemeente zal komen als er nieuwe of definitieve zaken te melden zijn en als de gemeente de mening van de kernraad wil weten.

De kernraden kunnen vragen/opmerkingen altijd aan het ambtelijk apparaat stellen of kenbaar maken. Een duidelijke lijn in tijdsperiode is niet te stellen, dit is namelijk afhankelijk van het soort project. De burgemeester vraagt aan de kernraad Agelo als zij een goede formulering hieromtrent heeft deze kenbaar te maken.

De heer Lagerwaard vraagt aandacht voor het volgende:

De gemeente Dinkelland gaat een structuurvisie Dinkelland opstellen. Een integrale structuurvisie die op hoofdlijnen als paraplu gaat fungeren voor de afzonderlijke structuurvisies, alsmede de bestemmingsplannen binnen de gemeente Dinkelland en wel voor de periode van 2006 - 2020. De gemeente wil daartoe een klankbordgroep oprichten die is samengesteld uit vertegenwoordigers uit de diverse kernen alsmede belangenorganisaties en dergelijke. De kernraden kunnen daarover binnenkort een brief van de gemeente verwachten.

8. SLUITING

De burgemeester dankt iedereen voor hun komst en inbreng in deze bijeenkomst en sluit de vergadering.

Bijlage bij het verslag van het Centraal Kernradenoverleg op 11 april 2007 betreffende agendapunt 4

Woonvisie (hoofdpijnen)

Aanleiding

Inzicht krijgen in de belangrijkste woonopgaven voor de komende jaren.
Het beleid voor de komende jaren m.b.t. het wonen vastleggen.
Een basis leggen voor het maken van prestatieafspraken met de corporaties.

Hoofdoelstelling

Voorzien in de lokale woningbehoefte (op basis van migratiesalo 0).
Bevorderen van een aantrekkelijk woon- en leefklimaat.

Beleidskaders

Rijksbeleid (diverse wetten + beleidsstukken)
Provinciaal beleid (streekplan Overijssel 200+, partiële herziening Wonen)
Gemeentelijk beleid (collegeprogramma 2006-2010 / groeiambitie Weerselo)

Onderzoek en analyse

Verleden (bronnen CBS + gemeente)

Ontwikkeling bevolking (groei, stabiel of krimp/verschuiving in leeftijdsklassen)
Ontwikkeling huishoudens (groei, stabiel of krimp/ verschuiving in leeftijdsklassen en huishoudvormen)

Migratiebewegingen (verhuisbewegingen, binnenland + buitenland)

Ontwikkelingen woningvoorraad (woningproductie naar kenmerken + sloop)

Huidige situatie (bronnen CBS + gemeente)

Bevolking (samenstelling naar kenmerken)

Huishoudens (samenstelling naar kenmerken)

Woningvoorraad (samenstelling naar kenmerken)

Wonen en zorg (beschikbaarheid aanbod woonzorgvoorzieningen)

Toekomstverkenning (bron IPB-model provincie + onderzoek)

Te verwachten ontwikkeling van de bevolking (verschuiving in samenstelling naar kenmerken, kwantitatief en kwalitatief)

Te verwachten ontwikkeling van de huishoudens (verschuiving in samenstelling naar kenmerken, kwantitatief en kwalitatief)

Vraagontwikkeling vanuit de consument (bron: woningbehoefte/woonwensenonderzoek eind 2006 i.s.m. regio, 5300 enquêtes uitgezet, respons 1550 /29% = betrouwbaar)

Visie

Ontwikkeling woningvoorraad (hoeveel, waar, kwalitatief bouwprogramma: huur, koop, woningtype etc.)

Bestaande woningvoorraad (leefbaarheid, renovatie, sloop/nieuwbouw, herstructurering, verkoop huurwoningen)

Kwaliteit van het bouwen (duurzaam/levensloopbestendig bouwen, veilig wonen, woonkeur, domotica)

Doelgroepen/wonen en zorg (starters, ouderen, zorgbehoevenden, woonwagenbewoners, stathouders etc.)

Uitvoeringsmaatregelen

Nieuwbouwprogramma/bouwgrondcapaciteit

Bestaande voorraad

Woonruimteverdeling
Leefbaarheid
Afspraken met corporaties