

Overleg dorpsraad Denekamp inzake herstructurering centrum Denekamp

Locatie: gemeentehuis

Datum: 14 januari 2009

Aanwezig: B. Roosink , J. Bolhaar, H. Waaijer, (dorpsraad), R. Hidding (gemeente, projectleider, tevens verslag)

Afwezig: F. Oude Moleman, J. Homan, K. Schutte, S. Oorthuis, S. Mensink (dorpsraad).

1. Verslag 24 september 2008

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag. Derhalve wordt verslag vastgesteld.

Akkoord.

2. Stand van zaken

1. Bouwen (lopend)

- Bouw appartementen voor Aveleijn. Bouw nagenoeg gereed
- Bouw woningen locatie Tukkers. Bouw vordert gestaag

Bouwen (toekomstig)

- Roeleveld Rolink: plan voor woningen (8, voor ouderen). Sanering is uitgevoerd. Bouw start dit voorjaar.
- Bouwplan Kroeze: Kroeze kan niet begonnen, vanwege onduidelijkheid bouwplan St Joseph.
- Edah-terrein: bouwvergunning ingediend.

2. Ontwikkelingen

- Locatie Gulle Waard: Planvorming door St Joseph voorlopig gestaakt.
- Eurowerft Noord: ontwikkelaar Assen heeft positie verworven (Baalhuis). Gemeente is ook partij (Vledderhoes) Pand van Bosch Wensink moet nog worden verworven. Ook pand Nieuwenhuis mogelijk bij de ontwikkeling betrekken. Onderhandelingen verlopen moeizaam.
- Terrein Kuipers (bouwmaterialen) Geen nieuwe ontwikkelingen. Is deels verhuurd.
- Terrein postkantoor: verschoven naar 2010.
- Oude raadhuis: Bouwvergunning is verleend.
- Garage Mensink: de sloop wordt voorbereid..
- De Hiel/Maddog: locatie is verkocht aan St Joseph te Almelo. Horeca blijft nog zeker 3 jaar.
- Dinkelborgh Ootmarsumsestraat: voorlopig geen prioriteit

Buiten centrum:

- Kulturhus Denekamp. Nabij het Carmel komt een gebouw voor uitbreiding school, bibliotheek, muziekschool en Trimaran. Planvorming vordert gestaag. Overleg met buurt geweest.
- Locatie Krabbendijk: nieuwe ontwikkelingen op terrein Olde Dubbelink en Rutenfrans.
- Plan voor een 50 m. bad bij Dorper Esch. Geen ontwikkelingen bekend.

3. Infrastructuur

- Bushalte Oranjestraat: Beplanting moet nog worden aangebracht.
- Centrumplein: nagenoeg afgerond.
- Vrijheidsplein: bomen moeten nog worden geplant.
- Herinrichting Grotestraat-Ootmarsumsestraat. Gereed
- Eurowerft: uitvoering nagenoeg gereed.
- Opwaardering bushalte Onder de Linden: in uitvoering
- Oldenzaalsestraat tussen Natura Docet en Burg. Hoogklimmerstraat. Voorbereiding inmiddels ter hand genomen.

3. Doorkijk komende half jaar

Uitvoering:

- Eurowerft afronding.
- Potmaten
- Bushalte Onder de Linden
- Oldenzaalsestraat .

Vorbereiding:

- Marktterrein
- Nordhornsestraat

4. Informatie naar bewoners/communicatie

Via Dinkelland Visie zal zo uitvoerig mogelijk worden gecommuniceerd. Voor deelplannen wordt de direct belanghebbenden uitgenodigd voor info-avonden.

5. Rondvraag

1. Toestand Wilhelminastraat. Dinkelborgh is veroorzaker door warm watercircuit. Herstel zal dit voorjaar plaats moeten vinden.
2. Kan er een parkeerverbod komen aan het eind van de Wilhelminastraat. Er staat daar vaak aan de zuidzijde hinderlijk een auto geparkeerd, zodat hulpdiensten er nauwelijks langs kunnen.
3. Stand van zaken boerderij Aveskamp

6. Sluiting.

De heer Hidding dankt een ieder voor de komst en inbreng.

Volgende bijeenkomst : **woensdag 15 april in het gemeentehuis. Aanvang 19:00 uur.**