



Aan : het college van B&W en
de leden van de gemeenteraad
Nicolaasplein 5
7591 MA Denekamp

Betreft: 't Pierik fase 2 te Denekamp

Denekamp, 26 september 2008

Geachte college, geachte leden van de gemeenteraad,

Mede namens de toekomstige bewoners van de nieuw te bouwen woonwijk 't Pierik 2 te Denekamp wil het bestuur van Stichting Dorpsraad Denekamp haar bezorgdheid uitspreken over de hoogte van de grondprijzen aldaar.

Naar onze mening liggen de grondprijzen veel te hoog gezien het aantal kavels dat door het college aan categorie I (starters / ouderen) en categorie II (in / doorstromers) is toegewezen.

Aangezien de goedkoopste kavels, kavel 1 en kavel 20 in Cluster E met een oppervlakte van 251 m², voor een bedrag van € 71.685,60 verkocht dienen te worden zijn wij van mening dat met name voor de starters een eigen woning onbetaalbaar zal worden.

Wij zouden u dan ook willen vragen om de vastgestelde vierkantemeterprijs te heroverwegen.

Daarnaast willen wij uw aandacht vragen voor de vele regels / voorwaarden waaraan de toekomstige bewoners van 't Pierik 2 volgens het beeldkwaliteitsplan moeten voldoen. Met name de regels / voorwaarden ten aanzien van de kleur dakpannen, kapvorm, kaprichting, materiaalkeuze en kleurgebruik gaan ons te ver.

Wij zouden u dan ook willen vragen om het beeldkwaliteitsplan aan te passen en de regels / voorwaarden te versoepelen.

Namens het bestuur van
Stichting Dorpsraad Denekamp,

Kay Schutte,
secretaris